

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2022



Textová část výroční zprávy

- I. Informace o společnosti
 - A. Základní údaje o společnosti
 - B. Údaje o činnosti společnosti
 - C. Údaje o finanční situaci společnosti
 - D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Přílohová část výroční zprávy

- II. Účetní závěrka v plném rozsahu
- III. Zpráva auditora
- IV. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- V. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti

I. INFORMACE O SPOLEČNOSTI

A. Údaje o společnosti

Obchodní firma: Bohemia-lázně a.s.
Sídlo: Sadová 800/5, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 45357218
Zápis v obch. rejstříku: Krajský soud v Plzni jako soud rejstříkový
oddíl B, vložka 212
Společnost byla zapsána k 01.05.1992.

Předmět podnikání: Dle čl. 2 Stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

- 1) Poskytování zdravotních služeb
Ambulantní specializovaná péče v oboru
 - a) rehabilitační a fyzikální medicína – léčebně rehabilitační péče
 - b) fyzioterapeut – léčebně rehabilitační péče:
 - individuální fyzioterapie
 - skupinová pohybová léčba
 - pohybová léčba v rehabilitačním bazénu ..
 - fyzikální terapie
 - vodoléčbaNásledná lůžková péče: lázeňská léčebně rehabilitační péče
- 2) Správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s ČIL včetně jejich ochrany
- 3) Směnárenská činnost
- 4) Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- 5) Provozování cestovní kanceláře – pořádání zájezdů – přerušeno 1.1.2023 – 1.1.2033
- 6) Hostinská činnost
- 7) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- 8) Pedikúra, manikúra
- 9) Ostraha majetku a osob
- 10) Technické činnosti v dopravě
- 11) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona.

Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Vydané cenné papíry

Společnost byla založena rozhodnutím FNM ČR se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř. 42 a přijetím zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu státního notářství pro Prahu 6, č.j. 6NZ 418/92, 6N 449/92 ze dne 29.4.1992.

Společnost byla zapsána v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 212, dne 1. května 1992.

Druh CP: akcie kmenová
Forma CP: na jméno
Podoba: listinné
Počet kusů: 52.019
Účel vydání: privatizace
Jmenovitá hodnota: 1.000,- Kč

Rozhodnutím nejvyššího orgánu společnost snížila o vlastní akcie výši základního kapitálu z původní výše 58.278.000,- Kč na 52.019.000,- Kč (zapsáno v Obchodním rejstříku dne 15.12.2017).

Celkový objem (jmenovitá hodnota) emise a současně výše základního kapitálu:
52.019.000,- Kč

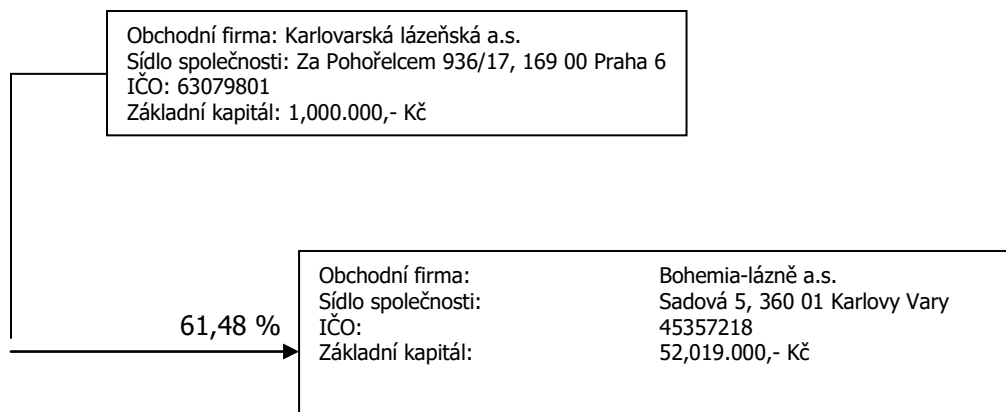
Emisní kurz byl stanoven na 100 % jmenovité hodnoty.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Popis struktury koncernu

Společnost Bohemia-lázně a.s. byla v roce 2021 ovládanou společností ve smyslu § 74 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích. Ovládající osobou je společnost Karlovarská lázeňská a.s. se sídlem v Praze, která dle evidence akcionářů měla k 31.12.2022 v držení 61,48% akcií ovládané osoby. Sama akciová společnost k 31.12.2022 nemá v držení žádné finanční investice v podobě obchod. podílů či majetkových účastí jiných osob.

Kapitálové vazby v koncernu – stav k 31.12.2022



B. Údaje o činnosti společnosti

Hlavními oblastmi činnosti emitenta je poskytování služeb

- lázeňské léčebné péče (ústavní i ambulantní)
- ubytovacích a stravovacích hotelového typu.

- Údaje o tržbách a výnosech

Celkové výnosy vč. jejich struktury v porovnání s minulými obdobími byly dosaženy v těchto částkách:

Ukazatel	2021	2022
Tržby za zboží a služby	94 647	123 904
Tržby z prodeje IM a mater	-	1
Ost. provozní výnosy	33 053	513
Tržby za cenné papíry	-	-
Ost. finanční výnosy	943	3 782
Mimořádné výnosy	-	-
CELKEM	128 643	128 200

Pozn.: Struktura tržeb a jejich srovnání v jednotlivých letech odpovídá způsobu účetního zachycení v běžném období r. 2022.

Zásadní vliv na výši tržeb a výnosů mají tržby z prodeje zboží a služeb. V porovnání s minulým obdobím je celková výše tržeb ovlivněna růstem tržeb za služby, a to především z důvodu menších omezení provozů a tím vyšší využitelnosti kapacit. Za poklesem ostatních provozních výnosů stojí pobídkové dotační proticovidové programy, které byly realizovány v roce 2021 a zásadně ovlivnily jak tyto tak i celkové výnosy.

Vzhledem k tomu, že rozhodující část tržeb představují tržby za léčebnou péči a služby s ní související, je vývoj těchto služeb zpřehledňován samostatně.

Ukazatel	2021	2022
Tržby za služby celkem	91 715	119 495
z toho léčebná péče	82 815	99 628
Ostatní *	8 900	19 867

*Ostatní tržby jsou podstatným způsobem ovlivněny výší provizí.

Na celkové tržby vedle počtu klientů působila i změna jejich struktury. Růst tržeb za služby byl důsledkem růstu tržeb v celé své struktuře, a to vlivem sníženého omezování provozů a podnikatelských aktivit; současně i z důvodu zvýšeného počtu zahraniční klientely z téhož důvodu, a to s různou intenzitou po celé běžné období; na vývoj tržeb působila výše cen a jejich struktura.

- Údaje o nákladech

V oblasti nákladů se v čase měnila jejich struktura, a to jak absolutně, tak relativně. Vývoj opět demonstruje následující přehled:

	2021	2022
Spotřebované nákupy	23 775	34 581
Nakupované služby	15 520	24 231
Osobní náklady	50 763	50 294
Daně a poplatky	242	252
Odpisy invest. majetku	10 717	9 988
Změna stavů rezerv a OP	3 682	4 415
ZC prodaného IM a M	0	0
Ostat. provozní náklady	9 096	12 705
Finanční náklady	923	7 107
Mimořádné náklady	0	0
Daň z příjmů	1 668	- 1 668
CELKEM	116 386	141 905

Pozn.: Struktura nákladů a jejich srovnání v čase odpovídá způsobu účetního zachycení v běžném období roku 2022.

V porovnání s rokem 2021 se významně zvýšily náklady u spotřebovaných nákupů a ostatních provozních nákladů. U spotřeb materiálů je nejvýznamnější růst evidován u potravin (z 6.247 tis. Kč v roce 2021 na 9.489 tis. Kč v roce 2022) a nakupovaných energií (z 6.729 tis. Kč v roce 2021 na 13.157 tis. Kč v roce 2022). Náklady na prodané zboží vzrostly o 52%, přičemž rostly proporcionálně spolu

s tržbami za ně. Odpisy dlouhodobého majetku a osobní náklady nepatrně klesly. Vývoj osobních nákladů je ovlivněn poklesem výše odměn členů orgánů a řídicích pracovníků (od 1.7.2021 je členem statutárního orgánu právnická osoba). Změna stavu rezerv a opravných položek je důsledkem zvýšené tvorby opravných položek k pohledávkám za bankovní institucí Sberbank ČR a.s., na kterou byl usnesením městského soudu v Praze ze dne 26.8.2022 vyhlášen konkurs. Opravné položky byly vytvořeny ve výši 10% hodnoty evidovaných pohledávek. Pohledávky za odběrateli po lhůtě jejich splatnosti v porovnání s koncem minulého období klesly a s nimi i v minulém období vytvořené opravné položky. Růst finančních nákladů byl ovlivněn výhradně zúčtovány kursovými ztrátami.

Růst nákladů na kupované služby je významný u vícero položek. Rostly náklady na opravy a udržování (+ 1,9 mil. Kč). Zvýšení nákladů na opravy a udržování souvisí s postupným dokončováním oprav nemovitého majetku na středisek Kriváň a Concordia. Tato skutečnost též ovlivňuje růst ostatních provozních nákladů z důvodu neuplatněného odpočtu daně z přidané hodnoty.

Zvýšení spotřebovaných nákupů a kupovaných služeb bylo důsledkem jak zvýšení obratu u realizovaných tržeb za služby, tak zvýšením cen vstupů v důsledku vysoké spotřebitelské cenové inflace. Hodnota daně z příjmů je ovlivněna zrušením odloženého daňového závazku vytvořeného k 31.12.2021, a to v důsledku vykázané daňové ztráty roku 2022. Splatná daň je nulová.

Přehled vývoje nákladů na služby

	2021	2022
Náklady na opravy a údržbu	5 216	7 072
Cestovné	5	14
Reprezentace	94	119
Ostatní služby	10 205	17 026
o telefony	280	277
o poštovné	50	52
o nakupované léčebné služby	-	-
o nakupované kulturní služby	93	182
o praní a čištění, úklid, odvoz odpadu	1 683	2 690
o propagace a inzerce	657	989
o poradenství, audit	731	933
o služby výpočetní techniky	428	500
o provize	812	2 479
o nájemné	77	78
o finanční leasing	-	-
CELKEM	15 520	24 231

Rozhodujícími přírůstky nákladů na služby jsou v roce 2022 náklady na opravy a údržbu. Podstatnou položkou v nich jsou náklady na opravy budov a staveb, které představují částku 5.379 tis. Kč a činí 76% celkových nákladů na opravy. Rozhodující podíl z nich připadá na opravy lázeňských domů střediska Kriváň a Concordia.

Současně se zmiňovanými opravami byly prováděny investiční práce spojené se stavebními úpravami, které mají za účel rozšíření ubytovací kapacity LD a zvýšení vybavenosti obou uváděných středisek.

Souhrnný popis nemovitostí

v zůstatkových cenách v tis. Kč

	2021	2022
Budovy, haly, stavby	76 212	87 930
pozemky	11 828	11 828

Jedná se především o lázeňské léčebné domy se souvisejícími pozemky. Vedle toho společnost vlastní areál nemovitostí v kat. území Bernov a bytové jednotky v městské části K. Varů. Změna stavu oproti roku 2021 byla důsledkem na jedné straně odpisů, na straně druhé zařazením technického zhodnocení lázeňských domů do jeho užívání. Na účtu pořízení investic vč. poskytnutých záloh společnost k 31.12.2022 dále vykazuje 8,1 mil. Kč. Jedná se o probíhající technické zhodnocení střediska Concordia.

- Údaje o závislosti na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách

Společnost nemá vlastní ani smluvně nabyté patenty či licence.

Společnost má uzavřeny rámcové smlouvy o poskytování služeb vůči VZP a oborovým zaměstnaneckým pojišťovnám.

Vedle těchto smluv jsou u emitenta další smlouvy s vysílateli odběratelské klientely včetně smluv zprostředkovatelských.

- Údaje o investicích v běžném období a bezprostředně předcházejících obdobích

Mezi hlavní investice patřily:

V roce 2022 došlo k zařazení nových investic za 20,- mil. Kč, z toho připadlo na nemovité věci 19,4 mil. Kč a na movité věci 0,6 mil. Kč. U nemovitostí šlo o zařazení technického zhodnocení střediska Kriváň a u movitých věcí zejména o vybavení nových pokojů.

V roce 2021 došlo k zařazení nových investic za 0,4 mil. Kč. Podstatnými položkami bylo technické zhodnocení budov střediska Kriváň (0,1 mil. Kč) a pořízení movitého majetku – zdravotnického zařízení ve výši 0,3 mil. Kč.

Všechny uvedené investice byly pořízeny s umístěním a k použití v tuzemsku.

- Údaje o nákupu vlastních akcií.

V běžném období společnost nenakupovala vlastní akcie.

- Informace o výzkumu a vývoji

V běžném období, tak jako i v minulých letech, jsou sledovány nové léčebné postupy, které by bylo možné zařadit do stálé nabídky vlastních služeb. Přitom je akceptována léčba na tradičních principech. Na výzkum a vývoj nejsou vynakládány významnější prostředky.

- Údaje o přerušeních v podnikání

V roce 2022 společnost po celé období byla vedena maximální snahou využít svých kapacit k naplňování vlastních předmětů činností.

- Údaje o průměrném počtu zaměstnanců (přepočteném)

	2021	2022
Zdravotníci	31	31
Provozně – obchodní pracovníci	70	70
THP	17	17
Ostatní	5	5
CELKEM	123	123

- Údaje o statutárním a dozorčím orgánu společnosti podle stavu k 31.12.2022

Představenstvo	předseda	BALLENA a.s., IČ: 26213214 při výkonu funkce zastupuje RNDr. Marek Šoltés
	místopředseda	Jiří Sluka
	člen	Ing. Štěpánka Černá
Dozorčí rada	předseda	Ing. Tomáš Kopřiva
	člen	Miroslav Toman
	člen	Romana Valentová

V průběhu roku nedošlo ke změně ve složení členů orgánů společnosti.

V roce 2022 společnost vyplatila na osobních nákladech (mzdách, odměnách a pojistném) řídicím pracovníkům a členům orgánů společnosti celkem 4.773 tis. Kč. Z toho připadá na řídicí pracovníky 3.615 tis. Kč (2 pracovníci).

Výkon řídicích pracovníků (ředitel a vedoucí lékařka) a členů orgánů společnosti smlouvami o výkonu funkcí příp. pracovními smlouvami.

- Údaje o počtu akcií společnosti

kteří jsou v majetku členů orgánů společnosti či řídicích pracovníků

Představenstvo	0 ks akcií
Dozorčí rada	2.260 ks akcií
Vedoucí pracovníci	0 ks akcií

C. Údaje o finanční situaci

Účetní závěrka za rok 2022 v plném rozsahu (výkaz zisku a ztráty, rozvaha, příloha k účetní závěrce) je obsahem přílohové části výroční zprávy.

- Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední 2 období

V tis. Kč	2021	2022
Základní kapitál	52 019	52 019
Kapitálové fondy	-	-
Zákonný rezervní fond	-	-
Statutární fondy a jiné fondy – zvláštní RF	-	-
Nerozdělený zisk minul. období	218 419	227 864
Neuhrazená ztráta min. období	-	-
Hospodářský výsledek	12 257	-13 705
Vlastní kapitál celkem	282 695	266 178

- Výše zisku a dividend v přepočtu na jednu akcii

Hospodářský výsledek po zdanění a vlastní kapitál v přepočtu na jednu akcii činí:

	2021	2022
HV na 1 akcii (Kč)	235,63	-263,46
Vlastní kapitál na 1 akcii (Kč)	5 434	5 177

V bezprostředně dvou předchozích obdobích byly společností vypláceny dividendy v roce 2020 ze zisku roku 2019; v roce 2021 dividendy vypláceny nebyly; v roce 2022 ze zisku roku 2021.

Pzn.: Vlastní kapitál v přepočtu na 1 akcii k 31.12.2020 činil 5 199 Kč.

Společnost není emitentem dluhopisů.

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by ovlivnily účel a naplnění výroční zprávy.

- Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v dalším období

Vývoj výnosů, nákladů a hospodářského výsledku r. 2021 a r. 2022:

V tis. Kč	2021	2022
Náklady (bez daně z příjmu)	114 718	143 573
Výnosy	128 643	128 200
Zisk/ztráta před zdaněním	13 925	-15 373

Pozn.: Celkové obraty jsou uvedeny podle nové metodiky úč. výkaznictví, platné v běžném období, tj. v roce 2022.

K datu zpracování Výroční zprávy (21.4.2023) účetní jednotky Bohemia – lázně a.s. nedošlo oproti datu sestavení účetní závěrky za rok 2022 (17.3.2023) k zásadní změně v celkové finančně ekonomické situaci účetní jednotky.

Na doplnění informací z účetní závěrky, sestavené k 31.12.2022, a v souvislosti s podanou informací ve výroční zprávě za rok 2021 související se situací ohledně instituce Sberbank ČR a.s., uvádíme následující skutečnosti.

Na Sberbank ČR a.s. byl vyhlášen konkurz usnesením městského soudu v Praze ze dne 26.8.2022. Společnost Bohemia-lázně a.s. přihlásila své pohledávky z titulu zůstatků bankovních účtů vedených u úpadce v celkové výši 53.319 tis. Kč, které při přezkumu byly potvrzeny. Protože existuje reálná nejistota, zda bude pohledávka zcela uspokojena, vytvořila společnost k této pohledávce účetní opravnou položku ve výši 10% její hodnoty.

Během běžného období nedošlo k významnému ovlivnění celkové finanční a ekonomické situace účetní jednotky natolik, aby byla ve svých podnikatelských aktivitách zásadně omezena. Účetní jednotka má dostatečné zdroje k zajištění nepřetržitého dalšího trvání i v dalším období.

D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření

- a) za výroční zprávu a prospekt emitenta CP
Jiří Sluka
bydliště: Jedlová 14, 360 17 Karlovy Vary
- ředitel společnosti Bohemia-lázně a.s., Sadová 800/5, 360 01 Karlovy Vary
 - místopředseda představenstva společnosti
- b) za ověření účetní závěrky
Ing. Jan Kolář
bydliště: Gagarinova 14, 360 20 Karlovy Vary
- auditor – fyzická osoba, č. oprávnění 0430

Tato osoba ověřovala účetní závěrku a výroční zprávu i za bezprostředně dvě předchozí období s výrokem „bez výhrad“.

Jako osoba odpovědná prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě společnosti Bohemia-lázně a.s. se sídlem v Karlových Varech odpovídají skutečnosti a jsou uvedeny v takovém rozsahu a podrobnostech, které by mohly ovlivnit chování potenciálních investorů a akcionářů. Současně prohlašuji, že auditor Ing. Jan Kolář ověřoval (resp. ověřuje) účetní závěrku za poslední tři období a že výroky uvedené ve zprávě odpovídají skutečnosti.

V Karlových Varech dne 21.4.2023

Jiří S l u k a
ředitel a.s. a místopředseda
představenstva společnosti
Bohemia-lázně a.s.
Sadová 800/5, 360 01 Karlovy Vary

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Bohemia - lázně a.s.

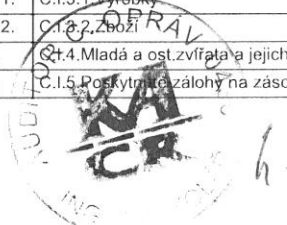
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sadová 5

360 01 Karlovy Vary

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	45357218

Označ. a	Název položky b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	567779	278722	289057	313043
A.	A.Pohledávky za upsany základni kapitál	2	0	0	0	0
B.	B.Stálá aktiva	3	385581	269549	116032	116530
B.I.	B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	4	3271	3175	96	126
B.I.1.	B.I.1.Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	B.I.2.Ocenitelná práva	6	3271	3175	96	126
B.I.2.1.	B.I.2.1.Software	7	2368	2368	0	0
B.I.2.2.	B.I.2.2.Ostatní ocenitelná práva	8	903	807	96	126
B.I.3.	B.I.3.Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	B.I.4.Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	B.I.5.Posk.zál.dl.nehm.m.,nedok.dl.neh.m	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	B.I.5.1.Poskyt.zálohy na dlouhod.nehm.ma	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	B.I.5.2.Nedokončený dlouhodobý nehmot.ma	13	0	0	0	0
B.II.	B.II.Dlouhodobý hmotný majetek	14	382310	266374	115936	116404
B.II.1.	B.II.1.Pozemky a stavby	15	270605	170847	99758	88040
B.II.1.1.	B.II.1.1.Pozemky	16	11828	0	11828	11828
B.II.1.2.	B.II.1.2.Stavby	17	258777	170847	87930	76212
B.II.2.	B.II.2.Hmotné movité věci a jejich soub.	18	101152	95527	5625	7254
B.II.3.	B.II.3.Oceňovací rozdíl k nab.majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	B.II.4.Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	2443	0	2443	2443
B.II.4.1.	B.II.4.1.Pěstitelské celky trv.porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	B.II.4.2.Dospělá zvířata a jejich skupin	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	B.II.4.3.Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	2443	0	2443	2443
B.II.5.	B.II.5.Posk.zál.dl.hm.m.,nedok.dl.h.maj.	24	8110	0	8110	18667
B.II.5.1.	B.II.5.1.Poskyt.zál.na dlouhodob.hmot.ma	25	200	0	200	0
B.II.5.2.	B.II.5.2.Nedokončený dlouhodobý hmot.maj	26	7910	0	7910	18667
B.III.	B.III.Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	B.III.1.Podíly ovládaná osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	B.III.2.Zápůjčky, úvěry ovládan.,ovládaj.o	29	0	0	0	0
B.III.3.	B.III.3.Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	B.III.4.Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	B.III.5.Ost.dlouhod.cen. papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	B.III.6.Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	B.III.7.Ostatní dlouhodobý finanční majet	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	B.III.7.1.Jiný dlouhodobý finanční majet	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	B.III.7.2.Poskytnuté zál.na dlouh.fin.ma	36	0	0	0	0
C.	C.Oběžná aktiva	37	177447	9173	168274	194101
C.I.	C.I.Zásoby	38	3779	0	3779	3079
C.I.1.	C.I.1.Materiál	39	3338	0	3338	2701
C.I.2.	C.I.2.Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	C.I.3.Výrobky a zboží	41	441	0	441	378
C.I.3.1.	C.I.3.1.Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	C.I.3.2.Zboží	43	441	0	441	378
C.I.4.	C.I.4.Mladá a ost.zvířata a jejich skup.	44	0	0	0	0
C.I.5.	C.I.5.Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0



Označ. a	Název položky b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.	C.II.Pohledávky	46	65702	9173	56529	17597
C.II.1.	C.II.1.Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
C.II.1.1.	C.II.1.1.Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	C.II.1.2.Poh.-ovládaná nebo ovládající o	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	C.II.1.3.Pohledávky-podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	C.II.1.4.Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C.II.1.5.	C.II.1.5.Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C.II.1.5.1	C.II.1.5.1.Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
C.II.1.5.2	C.II.1.5.2.Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	C.II.1.5.3.Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	C.II.1.5.4.Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C.II.2.	C.II.2.Krátkodobé pohledávky	57	65702	9173	56529	17597
C.II.2.1.	C.II.2.1.Pohledávky z obchodních vztahů	58	8868	3841	5027	5850
C.II.2.2.	C.II.2.2.Poh.-ovládaná nebo ovládající o	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	C.II.2.3.Pohledávky-podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	C.II.2.4.Pohledávky - ostatní	61	56834	5332	51502	11747
C.II.2.4.1	C.II.2.4.1.Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
C.II.2.4.2	C.II.2.4.2.Sociální zabezpečení a zdr.p	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	C.II.2.4.3.Stat.daňové pohledávky	64	2334	0	2334	2283
C.II.2.4.4	C.II.2.4.4.Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	963	0	963	2178
C.II.2.4.5	C.II.2.4.5.Dohadné účty aktivní	66	188	0	188	7200
C.II.2.4.6	C.II.2.4.6.Jiné pohledávky	67	53349	5332	48017	86
C.II.3.	C.II.3. Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
C.II.3.1.	C.II.3.1.Náklady příštích období	69	0	0	0	0
C.II.3.2.	C.II.3.2.Komplexní náklady příštích obd.	70	0	0	0	0
C.II.3.3.	C.II.3.3.Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	C.III.Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C.III.1.	C.III.1.Podíly-ovlád.nebo ovládající oso	73	0	0	0	0
C.III.2.	C.III.2.Ostatní krátkodobý fin.majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	C.IV.Peněžní prostředky	75	107966	0	107966	173427
C.IV.1.	C.IV.1.Peněžní prostředky v pokladně	76	8884	0	8884	7328
C.IV.2.	C.IV.2.Peněžní prostředky na účtech	77	99082	0	99082	166099
D.	D.Časové rozlišení aktiv	78	4751	0	4751	2412
D.1.	D.1.Náklady příštích období	79	2725	0	2725	1312
D.2.	D.2.Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
D.3.	D.3.Příjmy příštích období	81	2026	0	2026	1100
	PASIVA CELKEM	82	289057			313043
A.	A.Vlastní kapitál	83	266178			282695
A.I.	A.I.Základní kapitál	84	52019			52019
A.I.1.	A.I.1.Základní kapitál	85	52019			52019
A.I.2.	A.I.2.Vlastní podíly (-)	86	0			0
A.I.3.	A.I.3.Změny základního kapitálu	87	0			0
A.II.	A.II.Ážio a kapitálové fondy	88	0			0
A.II.1.	A.II.1.Ážio	89	0			0
A.II.2.	A.II.2.Kapitálové fondy	90	0			0
A.II.2.1.	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	91	0			0
A.II.2.2.	A.II.2.2.Oceň.rozdíl z přecen.maj +/-	92	0			0
A.II.2.3.	A.II.2.3.Oceň.rozdíl z přecen.přeměn +/-	93	0			0
A.II.2.4.	A.II.2.4. Rozdíl z přeměn obch.korpor+/-	94	0			0
A.II.2.5.	A.II.2.5. Roz. ocen.při přeměn.korp.+/-	95	0			0
A.III.	A.III.Fondy ze zisku	96	0			0
A.III.1.	A.III.1.Ostatní rezervní fond	97	0			0
A.III.2.	A.III.2.Statutární a ostatní fondy	98	0			0
A.IV.	A.IV.Výsledek hospodaření min.let +/-	99	227864			218419
A.IV.1.	A.IV.1.Nerozděl.zisk nebo ztráta min.let	100	227864			218419
A.IV.2.	A.IV.2.Jiný výsledek hospod.min.let +/-	101	0			0

Označ. a	Název položky b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
			5	6
A.V.	A.V.Výsledek hosp.běž.účet.období +/-	102	-13705	12257
A.VI.	A.VI.Rozh.o zálohov.výplatě podílu zisku	103	0	0
B.+C.	B.+ C.Cizí zdroje	104	22256	29906
B.	B.Rezervy	105	0	0
B.1.	B.1.Rezerva na důchody a pod.záv.	106	0	0
B.2.	B.2.Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B.3.	B.3.Rezervy podle zvlášť.práv.předpisů	108	0	0
B.4.	B.4.Ostatní rezervy	109	0	0
C.	C.Závazky	110	22256	29906
C.I.	C.I.Dlouhodobé závazky	111	0	1668
C.I.1.	C.I.1.Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1.	C.I.1.1.Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2.	C.I.1.2.Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2.	C.I.2.Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3.	C.I.3.Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4.	C.I.4.Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5.	C.I.5.Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6.	C.I.6.Závazky-ovládaná nebo ovládaj. o.	119	0	0
C.I.7.	C.I.7.Závazky-podstatný vliv	120	0	0
C.I.8.	C.I.8.Odložený daňový závazek	121	0	1668
C.I.9.	C.I.9.Závazky - ostatní	122	0	0
C.I.9.1.	C.I.9.1.Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2.	C.I.9.2.Dohadné účty pasivní	124	0	0
C.I.9.3.	C.I.9.3.Jiné závazky	125	0	0
C.II.	C.II.Krátkodobé závazky	126	22256	28238
C.II.1.	C.II.1.Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1.	C.II.1.1.Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2.	C.II.1.2.Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2.	C.II.2.Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3.	C.II.3.Krátkodobé přijaté zálohy	131	37	7151
C.II.4.	C.II.4.Závazky z obchodních vztahů	132	4982	5251
C.II.5.	C.II.5.Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6.	C.II.6.Závazky-ovládaná nebo ovládaj. o	134	0	0
C.II.7.	C.II.7.Závazky-podstatný vliv	135	0	0
C.II.8.	C.II.8.Závazky ostatní	136	17237	15836
C.II.8.1.	C.II.8.1.Závazky ke společníkům	137	1087	1017
C.II.8.2.	C.II.8.2.Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3.	C.II.8.3.Závazky k zaměstnancům	139	643	583
C.II.8.4.	C.II.8.4.Závazky ze soc.zabezp.a zdr.poj	140	1475	1450
C.II.8.5.	C.II.8.5.Stát-daňové závazky a dotace	141	130	-1194
C.II.8.6.	C.II.8.6.Dohadné účty pasivní	142	800	878
C.II.8.7.	C.II.8.7.Jiné závazky	143	13102	13102
C.III.	C.III.Časové rozlišení pasiv	144	0	0
C.III.1.	C.III.1.Výdaje příštích období	145	0	0
C.III.3.	C.III.3.Výnosy příštích období	146	0	0
D.	D.Časové rozlišení pasiv	147	623	442
D.1.	D.1.Výdaje příštích období	148	91	49
D.2.	D.2.Výnosy příštích období	149	532	393



Sestaveno dne 17.03.2023	čas 10:01	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Osoba odpovědná za účetní závěrku
Předmět podnikání lázeňství		Daniela Neumanová tel.352511126



G.

V souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
č. 472/2003 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	45357218

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Bohemia - lázně a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Sadová 5

360 01 Karlovy Vary

Označení a	Název položky b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	I.Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	119495	91715
II.	II.Tržby za prodej zboží	2	4409	2932
A.	A.Výkonová spotřeba	3	58812	39295
A.1.	A.1.Náklady vyn.na prodané zboží	4	2815	1849
A.2.	A.2.Spotřeba materiálu a energie	5	31766	21926
A.3.	A.3.Služby	6	24231	15520
B.	B.Změna stavu zásob vl.činn. (+/-)	7	0	0
C.	C.Aktivace (-)	8	0	0
D.	D.Osobní náklady	9	50294	50753
D.1.	D.1.Mzdové náklady	10	37596	37920
D.2.	D.2.Nákl.na soc.zab.a zdr.poj.a ostatní	11	12698	12843
D.2.1.	D.2.1.Náklady na soc.zabezp.a zdr.pojiš	12	12367	12532
D.2.2.	D.2.2.Ostatní náklady	13	331	311
E.	E.Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	14403	14399
E.1.	E.1.Úpravy dlouhod.nehmot.a hmot.majetku	15	9988	10717
E.1.1.	E.1.1.Úpr.dlouhod.nehmot.a hmot.maj.-trv	16	9988	10717
E.1.2.	E.1.2.Úpr.dlouhod.nehmot.a hmot.maj.-doč	17	0	0
E.2.	E.2.Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	E.3.Úpravy hodnot pohledávek	19	4415	3682
III.	III.Ostatní provozní výnosy	20	514	33053
III.1.	III.1.Tržby z prodaného dlouhodob.majetk	21	0	0
III.2.	III.2.Tržby z prodaného materiálu	22	1	0
III.3.	III.3.Jiné provozní výnosy	23	513	33053
F.	F.Ostatní provozní náklady	24	12957	9338
F.1.	F.1.Zůstat.cena prod.dlouhod.majetku	25	0	0
F.2.	F.2.Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	F.3.Dané a poplatky	27	252	242
F.4.	F.4.Rezerv.v provoz.obl.a komplex.n.př.o	28	0	0
F.5.	F.5.Jiné provozní náklady	29	12705	9096
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-12048	13905
IV.	IV.Výnosy z dlouhodob.finan.maj.-podíly	31	0	0
IV.1	IV.1.Výnosy z podílů-ovlád.neb ovládaj.o	32	0	0
IV.2	IV.2.Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
V.	V.Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	V.Výnosy z ostat.dlouhodob.finančního ma	35	0	0
V.1.	V.1.Výnos.dl.fin.m.-ovládáná,ovládaj.o	36	0	0
V.2.	V.2.Ostatní výnosy z ost.dlouhodob.f.maj	37	0	0
H.	H.Náklady souvis.s ost.dlouhodob.fin.maj	38	0	0
VI.	VI.Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3172	753
VI.1.	VI.1.Výnos.úrok.a pod.-ovlád.-ovládaj.o.	40	0	0
VI.2.	VI.2.Ostatní výnos. úroky a podob.výnosy	41	3172	753
I.	I.Úpravy hodnot a rezervy ve fin.oblasti	42	0	0
J.	J.Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	J.1.Nák.úrok.a pod.nákl.-ovl.a ovládaj o	44	0	0
J.2.	J.2.Ostatní nákladové úroky a podob.nákl	45	0	0

Označení a	Název položky b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VII.	VII.Ostatní finanční výnosy	46	610	190
K.	K.Ostatní finanční náklady	47	7107	923
*	* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3325	20
**	** Výsledek hospodaření před zdaněn. +/-	49	-15373	13925
L.	L.Daň z příjmů	50	-1668	1668
L.1.	L.1.Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	L.2.Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1668	1668
**	** Výsledek hospodaření po zdanění +/-	53	-13705	12257
M.	M.Převod podíl.výsledku hos.společ +/-	54	0	0
***	*** Výsledek hospodaření za účet.období	55	-13705	12257
*	*Čistý obrát úč.ob.I+II+III+IV+V+VI+VII	56	128200	128643

Sestaveno dne 17.03.2023	čas 10:06	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Osoba odpovědná za účetní závěrku Daniela Neumanová tel.352511126	
Předmět podnikání lázeňství		



II. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

ODD. I. - OBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodní jméno účetní jednotky: Bohemia-lázně a.s.
Sídlo účetní jednotky: Karlovy Vary, Sadová 800/5
Identifikační číslo: 45 35 72 18
Právní forma: akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti: poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní, rehabilitační), ubytovací služby, hostinská činnost

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992, vedeno v KS v Plzni, v odd. B, vložce 212

Podíl s 20 a více procenty na zákl.kapitálu společnosti: Karlovarská lázeňská a.s.
Popis změn v obchod. rejstříku: v roce 2022 nedošlo ke změně v údajích zapisovaných v obchodním rejstříku

Společnosti nejsou známy příp. uzavřené dohody, které by zakládaly rozhodovací práva bez ohledu na velikost majetkové účasti na základním kapitálu. Ve společnosti není uzavřena ovládací smlouva ani smlouvy o převodu zisku.

Rozvahový den: 31. prosinec 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 17. březen 2023

Složení orgánů společnosti k 31.12.2022:

a) představenstvo: BALLENA a.s., IČ: 26213214, při výkonu funkce zastupuje RNDr. Šoltés Marek
Sluka Jiří
Ing. Černá Štěpánka

b) dozorčí rada: Ing. Kopřiva Tomáš
Valentová Romana
Toman Miroslav

2. A.s. k 31.12.2022 nevlastní žádné akcie ani obchodní podíly v jiných společnostech.

3.

Průměrný počet zaměstnanců	2021	2022
Ve fyzických osobách	126	126
V přepočtených osobách	123	123
Z toho: řídicích	2	2
zdravotní	30	30
provozně-obchodní	70	70
THP	16	16
ostatní	5	5

Na osobních nákladech bylo vynaloženo	2021	2022
celkem	50 763 tis.	50 294 tis.
z toho pro řídicí pracovníky	3 542 tis.	3 615 tis.
Z toho členům orgánů společnosti	3 708 tis.	3 073 tis.

Snížení celkových osobních nákladů (meziroční snížení o 0,9%) je důsledkem snížení osobních nákladů členů orgánů společnosti (od 1.7.2021 se členem statutárního orgánu stala právnická osoba).
Celkový počet pracovníků i jeho struktura se v porovnání s rokem 2021 nezměnil.

4. Jiné plnění v podobě půjček, úvěrů, záruk aj. nebylo realizováno.

5. Od 12/04 je společností plněno na penzijním pojištění:

V r. 2021 232 tis. Kč, v tom řídicí pracovníci 38 tis. Kč

V r. 2022 257 tis. Kč, v tom řídicí pracovníci 37 tis. Kč.

ODD. II. - INFORMACE O POUŽITÝCH METODÁCH, ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

1. Způsoby ocenění

Nakoupený dlouhodobý majetek a zásoby byly oceňovány skutečnými pořizovacími cenami vč. nákladů, které s pořízením souvisely. Jiné případy ocenění ani přírůstky na jiném majetku se nevyskytovaly.

Reprodukční pořizovací cena nebyla uplatňována.

Majetek a závazky k 31.12.2022 nebyly přeceňovány.

Vnitropodnikové ceny nebyly kalkulovány (nevznikla potřeba zjišťování této ceny); v úč. období nebylo účtováno o aktivaci majetku ani o změně stavu vnitropodnikových zásob.

V účetnictví byly u zásob použity způsoby A i B; ve skladovém hospodářství jsou evidovány průměrné ceny pořízení.

2. Opravné položky k majetku

Byly tvořeny opravné položky k pohledávkám za Sberbank ČR a.s. a k pohledávkám po lhůtě jejich splatností starší 6 měsíců (změna stavu v r. 2022 +4.415 tis. Kč). K pohledávkám, vykázaným a potvrzeným v rámci insolventního řízení vůči úpadci Sberbank ČR a.s., byla vytvořena opravná položka ve výši 5.332 tis. Kč, což odpovídá 10% hodnoty evidovaných a při přezkumu uznaných pohledávek. Stav opravných položek k 31.12.2022 činí celkem 9.173 tis. Kč, v tom ostatní – účetní 5.716 tis. Kč. Zúčtování změny stavu účetních - nedaňových opravných položek bylo po posouzení stanoveno ve výši + 3.216 tis. Kč. Účetní odpisový plán k dlouhodobému majetku nebyl pro rok 2022 změněn. Od 1.1.2000 byly sjednoceny doby životností dlouhodobého hmotného majetku (jak pro daňové tak i účetní účely). Odpisování se odlišuje v jejich průběhu. U odpisování dlouhodobého nehmotného majetku je postupováno obdobně.

V roce 2022 nebyly tvořeny žádné rezervy. Stav rezerv je k 31.12.2022 nulový.

K 31.12.2022 byla zaktualizována výše odložené daně. Ta vyjadřuje odloženou daňovou pohledávku v částce 1.143 tis. Kč. Z důvodu respektování zásady opatrnosti nebylo o odložené daňové pohledávce účtováno. Odložený daňový závazek, vykázaný k 31.12.2021 v částce 1.668 tis. Kč, byl k 31.12.2022 zrušen (vypořádán).

Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu společnost postupovala podle aktuálních kurzů ČNB. K datu účetní závěrky byly devizové pohledávky a závazky, jakož i peněžní prostředky v cizích měnách přepočteny kurzem platným k tomuto dni a zúčtovány do hospod. výsledku.

3. Uplatňované účetní metody a postupy

V roce 2010 účetní jednotka uplatnila nový účetní software pro vedení účetní evidence, evidence majetku a.s., evidence skladového hospodářství a veřejných provozů a výstupů z ní.

Metodika, vyjma nezbytných aktualizací vyvolaných dílčími změnami účetních předpisů, se neupravovala.

ODD. III. - DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Výsledky hospodaření v předchozích obdobích umožnily společnosti realizovat nový objem investic, což se projevilo m.j. i ve skladbě dlouhodobého majetku.

V tis. Kč	2021		2022	
	PC	PC	PC	Oprávky
nehmotný dlouh. majetek	3 271	3 271	3 271	3 175
budovy, haly, stavby	239 347	239 347	258 777	170 847
movitý dlouh. majetek	100 659	100 659	101 152	95 527
pozemky	11 828	11 828	11 828	
umělecká díla	2 443	2 443	2 443	
	18	18		
nezařazené investice	667	667	7 910	
poskyt. zálohy na dlouh. majetek	-	-	200	
CELKEM	376 215	376 215	385 581	269 549
dopravní prostředky	9 903	9 903	9 903	9 903
kuchyňská zařízení	17 256	17 256	17 358	15 760
zdravot. Přístroje	13 450	13 450	13 450	12 992
výpočetní technika	3 929	3 929	3 929	3 929
ostatní inventář	56 121	56 121	56 512	52 943

V roce 2022 došlo k zařazení nových investic celkem za 20,- mil. Kč. 0,6 mil. Kč připadlo na hmotný movitý majetek (vybavení pokojů, kuchyň. zařízení) a 19,4 mil. Kč činil přírůstek v technickém zhodnocení budov střediska Kriváň. Na účtu pořízení dlouhodobého majetku došlo ke snížení o 10,6 mil. Kč. Nezařazené investice se týkají technického zhodnocování nemovitých majetků střediska Concordia. Předpoklad zařazení podstatné části je očekáván v roce 2023.

Společnost Bohemia-lázně a.s. nemá žádný dlouhodobý majetek, pořízený formou finančního leasingu.

Dotace

V běžném období byla společnost příjemcem provozních dotací v úhrnu za 71 tis. Kč. Jednalo se o dotace Antivirus 2020 a Podpora vojenských záloh. Pokles výše přijatých dotací proti roku 2021 činí 32.713 tis. Kč. Objem přijatých dotací tak významně ovlivnil srovnání výše ročních obrátů běžného a minulého roku.

Majetek nezachycený v rozvaze:

Jedná se o drobný majetek charakteru prostředků postupné spotřeby v používání, jehož hodnota v PC činí ke dni 31.12.2022 34.674 tis. Kč.

Hmotný majetek zatížený zástavním právem:

K 31.12.2022 společnost neměla svůj majetek, který by byl zatížen zástavním právem.

Pohledávky

Souhrnná výše představuje hodnotu 65 702 tis. Kč

z toho dlouhodobých 0
krátkodobých 65 702 tis. Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině či kryté podle zástavního práva se nevyskytují. V porovnání s rokem 2021 se celková hodnota btto pohledávek zvýšila o 43 347 tis. Kč. Zvýšení pohledávek je ovlivněno jejich navýšením o pohledávku za Sberbank ČR a.s. (převodem z účtů peněžních prostředků) v částce 53 319 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě jejich splatnosti činí k 31.12.2022 4 111 tis. Kč, z toho nad 180 dnů 53 847 tis. Kč. V roce 2022 byly zvýšeny opravné položky k pohledávkám v úhrnné hodnotě o 4 415 tis. Kč. Celková výše opravných položek k pohledávkám k 31.12.2022 tak činí 9 173 tis. Kč.

Účetní jednotka nemá žádných pohledávek, jejichž splatnost by byla delší 5 let.
Účetní jednotka nemá žádných pohledávek, které by byly kryty věcnými zárukami.

Závazky

V tis.	2021	2022
CELKEM	29 906	22 256
v tom krátkodobé závazky	28 238	22 256
v tom dlouhodobé závazky-odlož.daňový závazek	1 668	0
bankovní úvěry a výpomoci (krátkodobé)	0	0
bankovní úvěry a výpomoci (dlouhodobé)	0	0

Po lhůtě splatnosti se závazky ve stavu k 31.12.2022 nevyskytují.

V porovnání s rokem 2021 se celková hodnota závazků snížila o 7 650 tis. Kč. Rozhodující položkou ovlivňující stav závazků k 31.12.2022 jsou závazky z obchodních vztahů a jiné závazky z nákupu majetku a služeb. Celkové závazky se snížily též zúčtováním odloženého daňového závazku k dani z příjmů ve výši 1,7 mil. Kč, který byl vykázán ke konci minulého účetního období.

Účetní jednotka nemá žádných závazků, jejichž splatnost by byla delší 5 let.
Účetní jednotka nemá žádných závazků, které by byly kryty věcnými zárukami.

K 31.12.2022 měla a.s. vůči veřejnoprávním orgánům tyto závazky splatné v 01/23:

- Na pojistném na sociální zabezpečení 1 065 tis. Kč
- Na zdravotním pojištění celkem 410 tis. Kč
- Na daních z příjmů ze závislé činnosti 129 tis. Kč
- Na dani z přidané hodnoty 37 tis. Kč.

Odměna auditora – podle smlouvy činí odměna auditora 120 tis. Kč.

Rezervy na opravy investičního majetku

Rezervy na opravy dlouhodobého majetku ani jiné rezervy nebyly v minulém období ani v běžném období v a.s. tvořeny. Průběh rezerv byl následující:

	2021	2022
počáteční stav rezerv na opravy	0	0
tvorba rezerv v úč. období	0	0
čerpání rezerv v úč. období	0	0
konečný stav rezerv na opravy	0	0

K 31.12.2022 byla aktualizována odložená daň z příjmu. Stav odloženého daňového závazku, vykázaný k 31.12.2021 ve výši 1 668 tis. Kč byl k 31.12.2022 zrušen (změna stavu -1 668 tis. Kč). Ke konci běžného období, tj. k 31.12.2022, byla vypočtena odložená daňová pohledávka, o které z důvodu respektování zásady opatrnosti nebylo účtováno.

Rozhodujícími vlivy na vykázaný výsledek hospodaření roku 2022 je meziroční snížení výnosů o 0,4 mil. Kč (o 0,3%) a zvýšení nákladů bez daně z příjmů o 28,9 mil. Kč (o 25,2%). Snížení výnosů bylo zapříčiněno poklesem ostatních provozních výnosů z titulu dotací.

V porovnání s předchozím rokem se významně zvýšily náklady na nakupovaný materiál (zejména potraviny), energie, kupované služby a finanční náklady (z titulu kurzových ztrát). Růst provozních nákladů souvisel na jedné straně s růstem provozních tržeb a na druhé straně s významným růstem cen vstupů, zasažených bezprecedentní inflací.

Vlastní kapitál

	2021	2022
PS	270.438	282.695
snížení základního kapitálu	0	0
snížení (zrušení) zvláštního rezervního fondu	0	0
výplata tantiem ze zisku min.období a	0	-210
výplata dividend ze zisku min. období	0	-2.602
Ostatní saldo účtu nerozděleného zisku min.obd.	0	0
tvorba hospod.výsledku běžného období	+12.257	-13.705
Vlastní kapitál k 31.12.	282.695	266.178

Stav rezervních fondů

Společnost nemá k rozvahovému dni vytvořen žádný z rezervních fondů.

Rozdělení hospod. výsledku

	2020	2021
HV za rok	-11.817.163,90	+12.256.663,91
Příděl do rez.fondu	0	0
Nerozdělený zisk	-11.817.163,90	+12.256.663,91
Z toho: tantiémy	-	-210.000,-
dividendy	-	-2.601.290,-

Hospodářský výsledek za rok 2022 bude vypořádan na základě rozhodnutí valné hromady.

Struktura tržeb

	2021	2022
tržby za zboží	2 932	4 409
tržby za služby	91 715	119 495
z toho: léčebná péče	82 815	99 628
Ostatní*	8 900	19 867
tržby z prodeje DM a mat.	0	1

*Ostatní tržby jsou podstatným způsobem ovlivněny výší provizí.

Všechny tržby byly dosaženy v tuzemsku; v zahraničí nemá účetní jednotka žádnou provozovnu ani organizační složku.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významné události, jejíž důsledky by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti k rozvahovému dni.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky v dalším období

K datu zpracování účetní závěrky za rok 2022 lze hodnotit výhled činnosti účetní jednotky v dalším období tak, že může být silně ovlivněn faktory a riziky, které v turbulentním prostředí světové ekonomiky i s dopady do domácí ekonomiky, např. energetická krize, inflace aj., nelze kvalifikovaně odhadnout.

Nepředvídatelné dopady s riziky se mohou promítnout například i do likvidity a dalších ekonomických oblastí účetní jednotky. Přesto účetní jednotka disponuje prostředky, aby mohla v dalším období zajistit její nepřetržité trvání.

V Karlových Varech 17. března 2023

Jiří S l u k a
ředitel a.s. a
místopředseda představenstva

Přehled o peněžních tocích (cash flow) k:

31.12.2022

Název účetní jednotky: Bohemia-lázně a.s.

IČ: 45357218

označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	173 427	150 006
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-15 373	13 925
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	11 231	13 646
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	9 988	10 717
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	4 415	3 682
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	- 3 172	- 753
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	- 4 142	27 571
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-52 189	2 605
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-45 688	-11 837
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	- 5 801	14 375
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	- 700	67
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-56 331	30 176
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	3 172	753
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	1 668	-1 668
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodáření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-51 491	29 261
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 9 490	- 7 508
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 9 490	-7 508
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 1 668	1 668
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	- 2 812	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0

C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finanč. vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	- 2 812	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 4 480	1 668
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	- 65 461	23 421
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	107 966	173 427
			0

18.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce zprávy: akcionáři společnosti

Bohemia – lázně a. s., Sadová 5, 360 01 Karlovy Vary, IČ : 45357218

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Bohemia – lázně a. s.(dále jen Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá: z **Rozvahy** k 31.12.2022, **Výkazu zisku a ztráty** za rok končící 31.12.2022, **Přílohy** k této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, a dále **Přehledu o změnách vlastního kapitálu** za rok končící 31.12.2022) a **Přehledu o peněžních tocích** za rok končící 31.12.2022. Údaje o společnosti Bohemia – lázně a. s. jsou uvedeny v části Informace o společnosti Výroční zprávy této společnosti. Dále jsem posoudil Ostatní informace uvedené v této Výroční zprávě.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Bohemia – lázně a. s. k 31.12.2022, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 a peněžních toků a změn vlastního kapitálu za rok končící 31.12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně)

nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- **ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a**
- **ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.**

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy

reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní Závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Jan Kolář, auditor č. opr. 0430
Gagarinova 14
360 20 Karlovy Vary

Datum vyhotovení zprávy: 28.4.2023

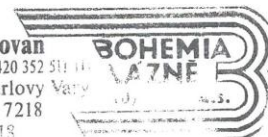


Zpráva projednána a převzata:

Jiří Šl u k o u, ředitelem akciové společnosti

Dne: 28/4/23

Sanatoria
Kriváň-Slovan
Sadová 5, ☎ +420 352 511 111
360 01 Karlovy Vary
IČO: 4535 7218
CZ45357218



Přílohy: Účetní závěrka za r. 2022 a Výroční zpráva za r. 2022 společnosti Bohemia-lázně a.s.
Karlovy Vary

IV. ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI – R. 2022

Podle ustanovení § 82, zákona o obchodních korporacích

Na základě ustanovení § 82 o obchodních korporacích (z.č. 90/2012 Sb., ve znění platném od 1.1.2014) zpracovalo představenstvo a.s. zprávu o vztazích mezi a.s., jako ovládanou osobou, a její ovládající osobou a příp. ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou.

Odd. I

Struktura vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami

1. Ovládaná osoba

Společnost:

Bohemia-lázně a.s., se sídlem Sadová 800/5, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 45357218

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 212

zastoupená

- BALLENA a.s. IČ: 26213214 – předseda představenstva
při výkonu funkce zastupuje RNDr. Marek Šoltés
- Jiří Sluka – místopředseda představenstva
- Ing. Štěpánka Černá – členka představenstva

(dále „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je obchodní společností, zabývající se zejména provozováním zdravotních služeb – lázeňská léčebně rehabilitační péče a dále poskytování hotelových a dalších doplňkových služeb. Podrobný výčet činností je uveden ve stanovách a.s. a obchodním rejstříku.

2. Ovládající osoba

Společnost:

Karlovarská lázeňská a.s., se sídlem Za Pohořelcem 936/17, 169 00 Praha 6

IČ: 63079801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. b, vložka 3224

zastoupená

- Ing. Aleš Donner – předseda představenstva
- Ing. Karel Chmelík – člen představenstva
- Ing. Jiří Procházka – člen představenstva

(dále „ovládající osoba“)

Ovládající osoba se zabývá odbornými poradenskými službami, reklamní a zprostředkovatelskou činností.

3. Propojená osoba

Ze všech skutečností, které jsou představenstvu ovládané osoby známe, nevzniká mezi její ovládající osobou a jinou než naší ovládanou osobou vztah, který by byl předmětem popisu v této zprávě.

Odd. II

Úloha ovládané osoby ve skupině a způsob a prostředky ovládnání

1. Úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba má k 31.12.2022 v držení listinné akcie na jméno, jejichž jmenovitá hodnota činí více jak 50 % základního kapitálu ovládané osoby.

Ovládající osoba je tak způsobilá uplatňovat rozhodující vliv ve společnosti při výkonu svých akcionářských práv.

Tento vliv není ovládající osobou fakticky uplatňován. Příkazy a pokyny ovládající osoby za účelem dosažení ekonomických cílů celého seskupení spadajícího pod ovládající osobu nejsou ovládané osobě udílány, fungování ovládané osoby není podřízeno jednotným zájmům v rámci seskupení, seskupení není ovládající osobou podstatnějším způsobem koordinováno.

Ovládaná osoba tak není podřízena jednotnému řízení a ovládající osoba tak netvoří koncern podle § 79 zákona o obchodních korporacích.

2. Personální propojení

Členem statutárního orgánu ovládané osoby je Jiří Sluka (místopředseda), který je současně členem dozorčího orgánu ovládající osoby.

Odd. III

Rozhodné období

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je zpracována za období kalendářního roku 2022.

Odd. IV

Přehled vzájemných smluv, smlouvy a dohody uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou

Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyl v rozhodném období roku 2022 uzavřen žádný smluvní vztah ani učiněn jiný právní úkon.

Odd. V

Přehled jednání, plnění a protiplnění

1. V rozhodném období nedošlo mezi ovládající a ovládanou osobou k žádné hospodářské operaci ani finančnímu vztahu. Společnost nečinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob právní jednání ani opatření, týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti.

1. Členům orgánu ovládané osoby bylo poskytnuto finanční protiplnění za činnost v těchto orgánech.

Odd. VI

Zhodnocení výhod a nevýhod, vyrovnání škody

1. Mezi ovládající a ovládanou osobou nedošlo k plnění ani protiplnění. Mezi společnostmi nejsou žádné hospodářské vztahy, a tudíž nemohla být způsobena újma a není nutné přijímat žádná opatření k jejímu vyrovnání. Tím také nebyla o úhradě újmy uzavírána žádná smlouva.

2. Žádné další právní úkony, než ty, které jsou popsány v odd. IV zprávy, nebyly v zájmu propojených osob učiněny.

-
3. S ohledem na skutečnost, že ovládající osobou není vůči ovládané osobě uplatňováno jednotné řízení a nejsou kladeny pokyny vzhledem k jejímu fungování, je vztah mezi ovládanou a ovládající osobou neutrální, bez zvláštních výhod a nevýhod, plynoucích ze vztahů mezi těmito osobami. Zvláštní rizika ze vztahu s ovládající osobou ovládané osobě neplynou.

Odd. VII Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou v rámci skupiny považovány informace a skutečnosti, které byly označeny za důvěrné ovládající nebo ovládanou osobou a ty, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z ovládajících či ovládaných osob.

Odd. VIII Zhodnocení dopadů vztahů

Ze vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou nebyly statutárním orgánem identifikovány žádné nevýhody, ani rizika.

Představenstvo společnosti Bohemia-lázně a.s. prohlašuje, že při zpracování zprávy dle § 82 bylo využito všech dostupných podkladů a informací, které byly zpracovány ve zprávě tak, aby nebyly v rozporu s ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb.

V Karlových Varech dne 31. března 2023

Za představenstvo a.s.
Jiří S l u k a
místopředseda představenstva

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022

Společnost Bohemia-lázně a.s. se sídlem v Karlových Varech, Sadová 800/5, tak jako i v minulých letech, prováděla činnosti spojené především s poskytováním služeb nestátního zdravotnického zařízení, které jsou jejím rozhodujícím předmětem činnosti. Vedle toho pak byly poskytovány služby především hotelového typu vč. služeb doplňkových.

Společnost ve sledovaném období neprošla žádnými organizačními změnami ani neměnila svoji řídicí strukturu.

Po celé období pracovaly orgány společnosti v nezměněném složení (3 v představenstvu, 3 v dozorčí radě).

Vedle odměn za členství v orgánech společnosti nebyly tyto osoby nijak zvýhodňovány, nebyly jim poskytnuty půjčky ani výpomoci ani jiná zvýhodňující plnění. Totéž platí o zárukách či jiných břemenech. Pokud jde o držení akcií a.s. ze strany těchto osob, byl stav k 31.12.2022 následující - Toman Miroslav, člen DR, v držení 2.260 ks, tj. 4,34 %.

Výsledek hospodaření, dosažený společností za období roku 2022, spolu se stavem majetku a jeho zdrojů vykazují strukturální změny. A.s. vykázala ztrátu před zdaněním i po zdanění za jiných podmínek než tomu bylo v roce předcházejícím. V porovnání s předchozím obdobím se celkový obrát v zásadě nezměnil (pokles o 443 tis. Kč, tj. o 0,3%), ale významně se změnila jeho skladba. Konkrétně rozhodující položka tržeb za služby a zboží vzrostla o 30,9% (+ 29,3 mil. Kč proti roku 2021) a na druhé straně se snížily ostatní provozní výnosy proti minulému období o 32,5 mil. Kč. Důsledkem tohoto poklesu byly přijaté provozní dotace s jejich meziročním snížením o 32,7 mil. Kč. Výše tržeb byla ovlivněna vyšším využitím kapacit a nižšími výpadky v provozu zařízení a.s., způsobená v roce 2021 opatřeními vlády ČR v boji proti koronavirové pandemii. To ovlivnilo jak celkové výnosy tak právě i jejich strukturu. Celkové výnosy byly dosaženy v úrovni 128.200 tis. Kč, což je podle nové metodiky v porovnání s rokem 2021 méně o 0,3%. Celkové výnosy klesaly proti roku 2021 z titulu ostatních provozních výnosů; jejich součástí jsou právě výše zmiňované přijaté dotace. Kompenzace v podobě státních dotací, které měly za cíl v roce 2021 snížit dopady přijatých restriktivních opatření, představovaly částku 32,8 mil. Kč. V roce 2022 ale představovaly částku 71 tis. Kč. V porovnání s rokem 2021 tak byly nižší o 32,7 mil. Kč. Po jejich očištění by meziroční růst celkových výnosů představoval 33,6%. Tržby za zboží se proti roku 2021 zvýšily o 50,4%, tj. 1,4 mil. Kč. U tržeb za zboží a služby došlo proti roku 2021 ke zvýšení o 30,9%, tj. 29,3 mil. Kč.

Náklady bez daně z příjmů se v porovnání s rokem 2021 zvýšily o 28,9 mil. Kč, tj. o 25,2%. Celkové zvýšení je ovlivněno především zvýšením nákladů na spotřebované nákupy, nakupované služby a ostatní provozní náklady, kde v relativním vyjádření byl růst větší než u celkových tržeb za zboží a služby. Stagnovaly osobní náklady a odpisy dlouhodobého majetku. Růst opravných položek a rezerv je důsledkem na jedné straně nižší tvorby opravných položek k pohledávkám po lhůtě jejich splatností a na druhé straně růstem tvorby opravné položky k pohledávkám za majetkovou podstatou úpadce Sberbank ČR a.s., a to ve výši 10% jejich účetní hodnoty, tedy v částce 5.332 tis. Kč. V úhrnu se hodnota opravných položek proti minulému roku zvýšila o 733 tis. Kč, tj. o 19,9%. Výše opravných položek k pohledávkám byla k rozvahovému dni stanovena s přihlédnutím k míře rizika souvisejícího s jejich uspokojením. Osobní náklady i počty pracovníků zachovaly svou úroveň z roku 2021. Průměrná mzda meziročně vzrostla o 0,4%, absolutně v průměru o 0,1 tis. Kč měsíčně. V rámci udržení nezbytné míry zaměstnanosti společnost v roce 2021 využila státem cíleného dotačního titulu Antivirus. Vývoj průměrné mzdy meziročně ovlivňovala zejména změna ve věkové a kvalifikační struktuře pracovníků společnosti. Meziročně klesly náklady na odpisy dlouhodobého majetku, a to vlivem růstu procenta jeho odepisovnosti. Růst materiálových nákladů byl vyšší zejména vlivem růstu nákladů na potraviny a nápoje a vlivem významného růstu nákladů na energie. Materiálové náklady rostly jak z titulu vyšších výkonů, tak i vlivem významného růstu cen vstupů souvisejícím s rychle rostoucí inflací v průběhu celého roku

2022. Vliv růstu cen vstupů byl zásadní jak u potravin, tak zejména u nakupovaných energií. U kategorie materiálové spotřeby a energií vzrostly meziročně náklady o 44,9% (+9.840 tis. Kč). U nakupovaných služeb je růst proti roku 2021 ve výši 56,-% se stejnými důvody jako u materiálových vstupů. Výrazně vzrostly náklady na opravy a udržování, které byly cílené a dosáhly úrovně roku 2020 a byly proti roku 2021 vyšší o 1,9 mil. Kč (+35,6%). Vývoj celkových nákladů na opravy, zejména opravy objektů, odpovídal záměru a potřebám společnosti. Růst finančních nákladů ovlivnil růst kurzových ztrát.

Hospodářský výsledek před zdaněním byl dosažen ve výši -15.373 tis. Kč. Celkový hospodářský výsledek byl ovlivněn výrazně rychlejším růstem nákladů a snížením přijatých provozních dotací. Hospodářský výsledek - ztráta z hospodaření roku 2022 bude vypořádán na základě rozhodnutí valné hromady. Doporučuje se její vypořádání na vrub nerozdělených zisků minulých let.

Hodnota majetku se v porovnání se stavem k 31.12.2021 snížila o 7,66%, a to z důvodu poklesu oběžných aktiv. Stálá aktiva vykazují záporné saldo výdajů spojených s pořízením a na druhé straně s odpisy a zůstatkovou cenou vyřazeného dlouhodobého majetku, o které se cena dlouhodobého majetku snižuje.

- pořízení nových investic a změna stavu záloh	celkem za	9 490 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého majetku		- 9.988 tis. Kč
- zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		0 tis. Kč
= úhrnem snížení o		- 498 tis. Kč.

Oběžná aktiva jsou ovlivňována zejména snížením peněžních prostředků (-65,5 mil. Kč, tj. o 37,7%) a naopak zvýšením celkových pohledávek, evidovaných pouze jako krátkodobé (+38,9 mil. Kč, tj. o 221,2%), zejména pak v důsledku zvýšení jiných pohledávek z titulu Sberbank ČR a.s. Zásoby vykazují meziroční růst o 22,7%.

Cizí zdroje se v porovnání s minulým obdobím snížily o 7,6 mil. Kč (o 25,6%), a to vlivem snížení dlouhodobých závazků z titulu zúčtované odložené daně; u krátkodobých závazků z titulu přijatých záloh v souvislosti s dotačními tituly v roce 2021.

Vlastní kapitál se snížil vlivem hospodářského výsledku – ztráty, vykázané za rok 2022 v částce – 13.705 tis. Kč a vlivem výplaty dividend a tantiem v částce -2.812 tis. Kč. Celkem tedy o 16.517 tis. Kč.

Ztráta z hospodaření roku 2022 bude vypořádána na základě rozhodnutí valné hromady. Představenstvo ji navrhuje vypořádat ve vrub zůstatku účtu nerozdělených zisků minulých let.

Hlavní finanční výsledky za rok 2022 v porovnání s předcházejícím rokem jsou následující:

V tis. Kč	2021	2022
Aktiva – celkem - netto	313 043	289 057
Pohledávky celkem – netto	17 597	56 529
Vlastní kapitál	282 695	266 178
Základní kapitál	52 019	52 019
Závazky celkem – krátkodobé (bez čas. rozlišení)	28 238	22 256
Bankovní úvěry	0	0
Hodnota vlast. kapitálu připadajícího na akcii	5 434	5 117
Hospodářský výsledek	12 257	-13 705

ZÁVĚR:

Hospodářský výsledek za rok 2022 byl poplatný zejména vývoji počtu návštěvníků v Karlových Varech i v naší společnosti. Stav pacientů a hostů měl zásadní vliv na výši celkových výnosů a.s. V roce 2022 bylo ve společnosti odléčeno výrazně více klientů než v předchozím roce. Růst se týkal zejména české

klientely. Vládní opatření, přijatá v souvislosti s koronavirovou pandemií, zabránila především v roce 2021 využití všech našich dostupných kapacit.

Výsledky roku 2022 v porovnání s minulým obdobím vykazují zejména:

- růst tržeb při poklesu přijatých dotací
- významný růst nákladů z titulu vyššího využití kapacit ale i zejména z titulu významně vyšších cen vstupů
- vědomý růst nákladů na opravy v souladu s potřebami společnosti
- růst opravných položek k oběžným aktivům.

V roce 2023, s přihlédnutím k situaci, která panuje (vysoká inflace, nejistota u nákladů v cenách energií, pokračující válka na Ukrajině a s ní spojená humanitární krize, dopady možných bankrotů na vlastní hospodaření) představenstvo společnosti se znalostí věcí k datu sestavení účetní závěrky a zpracování výroční zprávy očekává:

- stagnaci tržeb v úrovni roku 2022
- pro udržení nezbytné míry zaměstnanosti nevyžpytnou změnu u osobních nákladů
- další růst cen vstupů zboží, materiálu a služeb.

I když další vývoj v oblasti výše tržeb (zejména v počtech klientů a jejich struktuře), růstu cen vstupů, negativních dopadů přijímaných restrikcí v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině, se všemi důsledky a zápornými dopady do vlastního hospodaření a jmění společnosti jsou nepředvídatelné, lze s přihlédnutím k uváděným očekáváním dovozovat, že dopady těchto jevů budou natolik významné, že povedou v roce 2023 k bezziskovému výsledku hospodaření a tím nulové tvorbě dalších vlastních zdrojů.

V Karlových Varech dne 21. dubna 2023

Jiří S l u k a
ředitel a.s. a místopředseda
představenstva společnosti
Bohemia-lázně a.s.
Sadová 800/5, 360 01 Karlovy Vary